

Attività del  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Dal 2005 al 2008  
**Presidente: Dott. Giuseppe Santalco**

---

Consiglieri:

Salvatore Sapienza

Santo Foti

Fortunato Bucolo

Cosimo Lentini

Giovanni Rovito

Vincenzo Falsone

Nicola Benigno



## **Interventi per il Risanamento delle aree degradate di Messina**

**L.R. 10/90 – L.R. 4/2002 – L.R. 19/2005 ART. 22**



# RISANAMENTO

- ❑ **Il Risanamento della città di Messina inizia con provvedimento del 25.7.79 con cui il Consiglio Comunale deliberava di ripartire il territorio comunale in 3 grandi aree riservando ai sensi dell'art. 10 del DPR 1035/72 il 60% degli alloggi in fase di ultimazione, allo sbaraccamento.**
  
- ❑ **La legge speciale che si occupa del Risanamento è la L.R. n. 10/90 che assegna al comune di Messina i seguenti compiti:**
  - Individuare le aree da risanare;
  - Dividere la città in 7 ambiti di risanamento;
  - Adottare i piani particolareggiati per ogni ambito.
  
- ❑ **Nonostante la legge sia del 6 luglio 1990 i piani particolareggiati sono stati adottati parzialmente nel 1996 e definitivamente ope legis con la L.R. N. 4 del 15 maggio 2002.**

# RISANAMENTO - ALLOGGI

## Piantine Alloggi di edilizia residenziale pubblica



**Alloggio Grande**  
( 95 mq )

**Appartamento per un  
nucleo familiare  
composto da minimo 5  
persone.**

# RISANAMENTO - ALLOGGI

## Piantine Alloggi di edilizia residenziale pubblica



**Alloggio Medio**  
( 75 mq )

**Appartamento per un  
nucleo familiare composto  
da 3/4 persone.**

# RISANAMENTO - ALLOGGI

## Piantine Alloggi di edilizia residenziale pubblica



### Mini Alloggio

( 55 mq )

Appartamento per un nucleo familiare composto da 1/3 persone.

# AMBITI - RISANAMENTO

## AMBITI

- A** Annunziata
- B** Giostra-Badiazza
- C** Bisconte-Camaro-Catarratti
- D** Fondo Saccà
- E** Gazzi Fucile-ViaTaormina
- F** S.Lucia-S.Filippo
- G** Minissale-Santo Bordonaro

# AMBITI – PRIORITA'

## Priorità degli interventi di Risanamento

### Ambito A

#### Torrente Annunziata

**Rione Matteotti  
Annunziata alta  
Rione S.Licandro  
Casette basse Paradiso**

### Ambito B

#### Giostra Ritiro Tremonti

**Fondo De Pasquale lato monte  
Salita Tremonti  
Santa Maria la Nuova  
Via Appennini, S.Nicola  
Recinto S.Matteo  
Via delle Mura, Ritiro S.Mihele  
Via Pirandello, Via De Roberto  
Via Rosso da Messina  
Via Evagora, Via A. da Barbiano  
Via Jacopo del Verme  
Fondo Garufi**



# AMBITI – PRIORITA'

## Priorità degli interventi di Risanamento

### Ambito C Camaro Bisconte

Rione Bisconte  
Camaro S. Antonio  
Completamento Bisconte  
Fondo Vadalà  
Camaro S. Luigi  
Fondo Tornatola  
Camaro sotto Montagna  
Via La Rocca, Fondo Ragusa  
C. Da Ruffo, Torrente Verginelli  
Torrente Zaera Alto

### Ambito D Fondo Saccà

Fondo Saccà  
S. Raineri  
Maregrosso  
Case D'Arrigo

# AMBITI – PRIORITA'

## Priorità degli interventi di Risanamento

**Ambito E**  
**Gazzi Fucile– Via Taormina**

**Ambito F**  
**S.Lucia – S.Filippo**

**Fondo Fucile**  
**Via Arena 1**  
**Via Sollima**  
**Rione Taormina lato valle**  
**Via Verga**  
**Via G. Alessi**

**Via Bisignano**  
**Asilo nido (S. Lucia)**  
**Fondo Granata**

# AMBITI – PRIORITA'

## Priorità degli interventi di Risanamento

### Ambito G Bordonaro

Rione Taormina lato monte  
Fondo Pugliatti  
Tirone  
Mura dei Gentili  
Via Templari – Via Siena  
Scalinata S. Anna  
Via Gelone  
Via Macello Vecchio  
Fondo Martinez – Fondo Romeo  
Via L. Nicotra – Puntale Arena

# AMBITO A - ANNUNZIATA

- Alloggi realizzati:
  - Case Albergo Matteotti n. 27 alloggi;



# AMBITO A - ANNUNZIATA

- Alloggi ultimati e consegnati a Marzo 2007:
  - Matteotti n. 37 alloggi + Centro polifunzionale destinato a Commissariato e scuola dell'infanzia;



# AMBITO A - ANNUNZIATA

- Alloggi ultimati e consegnati a Marzo 2007:
  - Matteotti n. 37 alloggi + Centro polifunzionale destinato a Commissariato e scuola dell'infanzia;



# ALLOGGI – Caratteristiche Interne

## Interni Matteotti 37 Alloggi



# ALLOGGI – Caratteristiche Interne

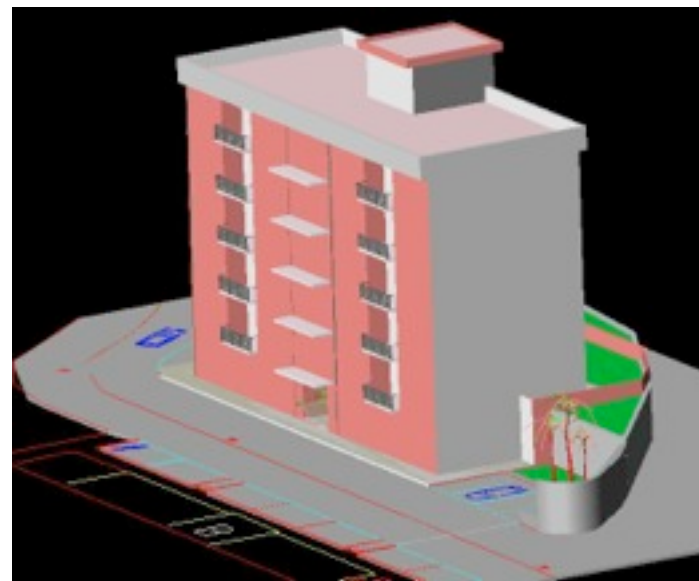
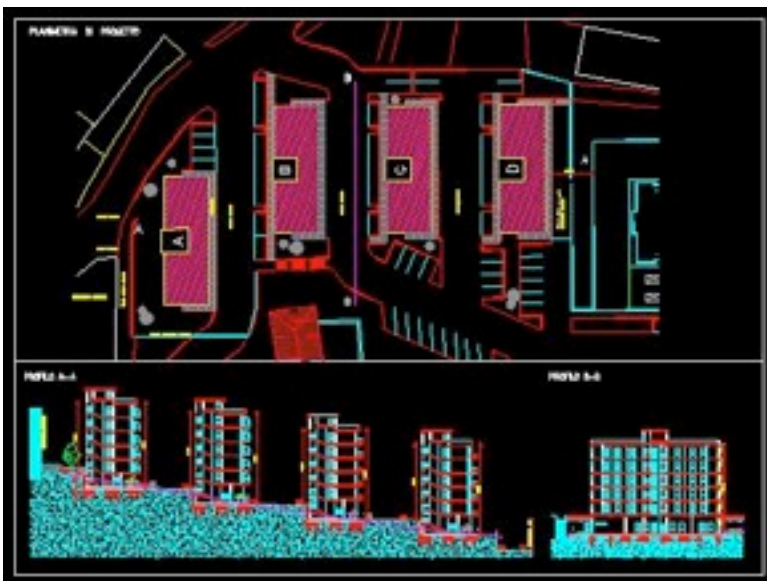
## Matteotti 37 Alloggi Commissariato e Scuola dell'infanzia





# AMBITO A - ANNUNZIATA

- Alloggi già progettati; (appalto in corso: aggiudicazione sospesa per ricorsi di varie imprese)
  - Matteotti n. 50 alloggi.



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Alloggi realizzati:
  - Fondo Basile n. 52 alloggi n. 4 locali commerciali n. 1 scuola dell'infanzia;



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Alloggi realizzati e consegnati al Comune di Messina nel mese di Aprile 2006:
  - Fondo Basile De Pasquale n. 12 alloggi n. 4 locali commerciali;



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- **Interventi realizzati:**
  - Fondo Basile opere di urbanizzazione + verde di quartiere + parco giochi e campo basket;





# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Alloggi ultimati e consegnati in custodia al Comune di Messina:
  - Fondo Basile n. 43 alloggi n. 5 locali commerciali;



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Alloggi in fase di costruzione:
  - Fondo Basile n. 45 alloggi n. 8 locali commerciali + impianto sportivo



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Alloggi in fase di completamento:
  - Fondo Basile n. 45 alloggi n. 8 locali commerciali + impianto sportivo

**STATO DEI LAVORI – NOVEMBRE 2008**



# ALLOGGI – Caratteristiche Interne

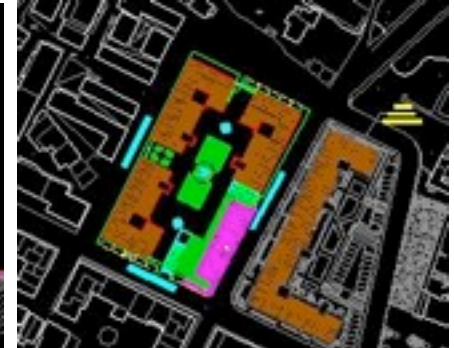
## Interni Fondo Basile 45 Alloggi





# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Alloggi già progettati in attesa di finanziamento integrativo:
  - Fondo Basile De Pasquale n. 60 alloggi e opere di urbanizzazione;



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Opere di urbanizzazione realizzate:
  - Demolizione parti murarie alloggi VOLANO;

**FOTO PRIMA DELLO SBARACCAMENTO**



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Opere di urbanizzazione realizzate:
  - Demolizione parti murarie alloggi VOLANO;

## FOTO DOPO LO SBARACCAMENTO



# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Opere di urbanizzazione realizzate:
  - Demolizione parti murarie alloggi VOLANO;

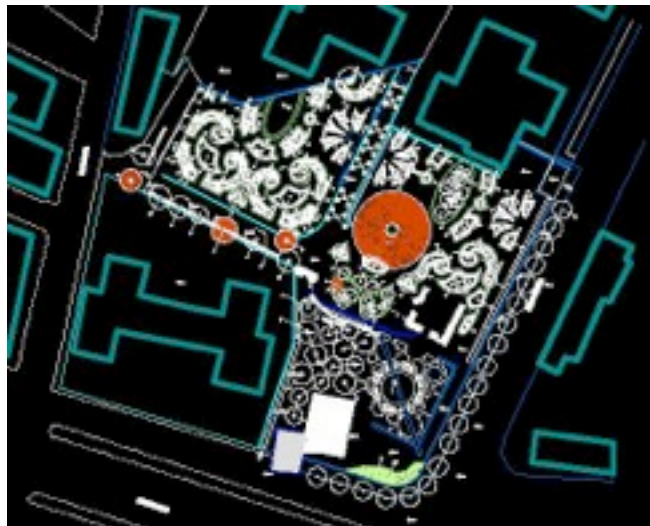
## FOTO DOPO LO SBARACCAMENTO





# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Interventi progettati in attesa di decreti di finanziamento:
  - Parco Urbano VOLANO-MAGNOLIA;

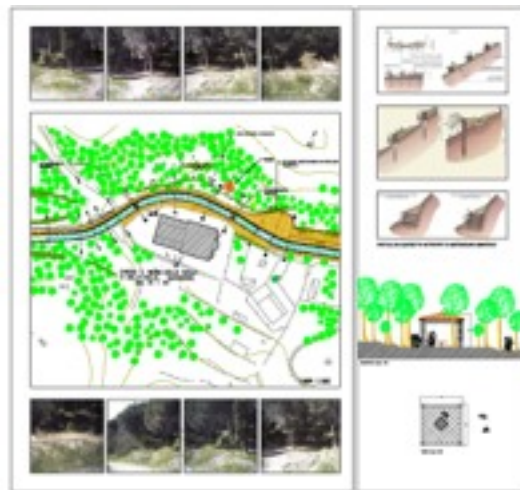


# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Interventi già consegnati in data 10/11/2008 all'impresa aggiudicataria:
  - Riqualficazione viabilità esistente in alveo torrente Badiazza;



Zona attrezzata  
affluente saggio



Zona attrezzata Badiazza



Planimetria terminale Intervento

# AMBITO B – Giostra/Badiazza

- Interventi già appaltati (stipula contratto in corso):
  - Villa Lina – Ristrutturazione Scuola Materna;

# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- Alloggi realizzati :
  - Catarratti n. 54 alloggi + opere di urbanizzazione;





# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- Interventi realizzati :
  - Sbaraccamento Camaro S. Antonio;

Foto prima dello sbaraccamento

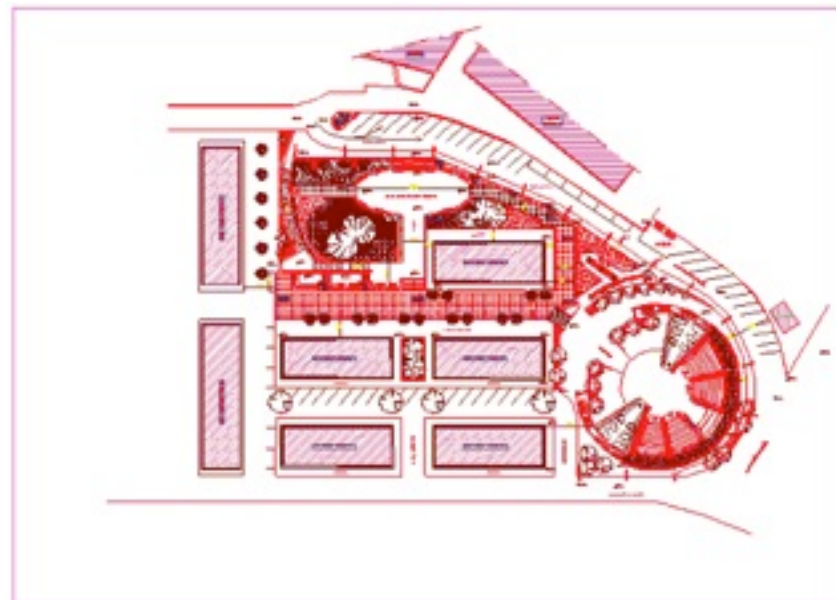


Foto dopo lo sbaraccamento



# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- Interventi progettati: in appalto nel 2009 (ottenuto nel novembre 2008 decreto di finanziamento);
  - Camaro S. Antonio: Area a Verde attrezzato e Parco di Quartiere;



# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- Alloggi realizzati:
  - Bisconte n. 189 alloggi oltre Centro Civico Polifunzionale;



# AMBITO C – **Bisconte/Camaro/Catarratti**

- **Interventi realizzati:**
  - Sbaraccamento casette ultrapopolari Bisconte;





# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- Interventi in fase di progettazione:
  - Bisconte 1° Stralcio n. 50 alloggi n. 8 locali commerciali;



# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- **Interventi ultimati:**
  - Catarratti: Ristrutturazione e Completamento Scuola elementare;
- **Interventi appaltati:**
  - Camaro: Ristrutturazione Asilo Nido (consegna lavori: 24/11/2008);

# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- Interventi già progettati in attesa di finanziamento integrativo:
  - Bisconte: Area a Verde attrezzato e Parco di Quartiere;



# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- **Interventi in fase di progettazione:**
  - **Bisconte: sistemazione idraulica e viabilità in Alveo Torrente Bisconte;**  
(espletate indagini geognostiche propedeutiche alla progettazione a cura del Comune di Messina)



# AMBITO C – Bisconte/Camaro/Catarratti

- Intervento già progettato e finanziato nel mese di novembre 2008:
  - Camaro Sottomontagna n. 46 alloggi;



# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Alloggi in fase di costruzione e ultimazione:
  - Via Taormina n. 28 alloggi + n. 1 scuola dell'infanzia;



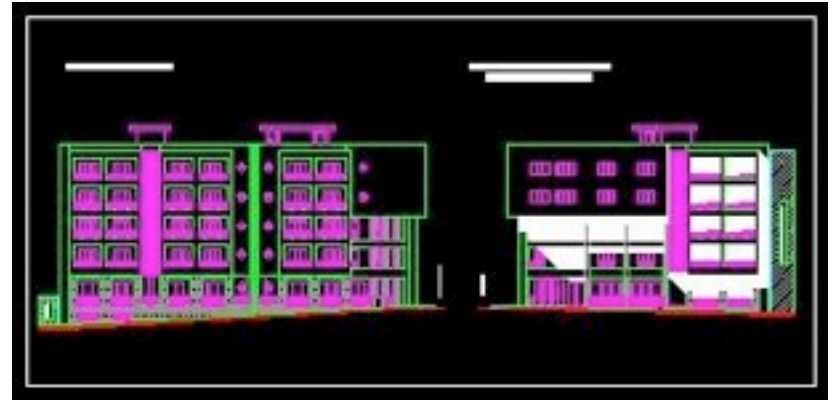
# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Alloggi in fase di costruzione e di prossima ultimazione:
  - Via Taormina n. 28 alloggi n. 1 scuola dell'infanzia;  
**STATO DEI LAVORI – NOVEMBRE 2008**



# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Alloggi già progettati in attesa di finanziamento integrativo:
  - Via Taormina n. 20 alloggi e commerciale;





# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Interventi realizzati:
  - Sbaraccamento casette ultrapopolari Via Taormina;

**Foto prima dello sbaraccamento**



# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Interventi realizzati:
  - Sbaraccamento casette ultrapopolari Via Taormina;

Foto sbaraccamento



# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Interventi realizzati:
  - Sbaraccamento casette ultrapopolari Via Taormina;

Foto dopo sbaraccamento



# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Interventi da realizzare:
  - Sbaraccamento casette ultrapopolari Via Taormina lato mare;



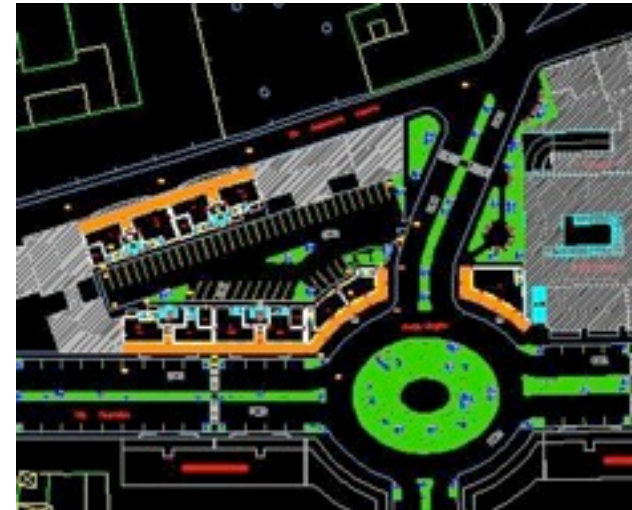


# AMBITO E – GAZZI FUCILE/VIA TAORMINA

- Alloggi progettati:

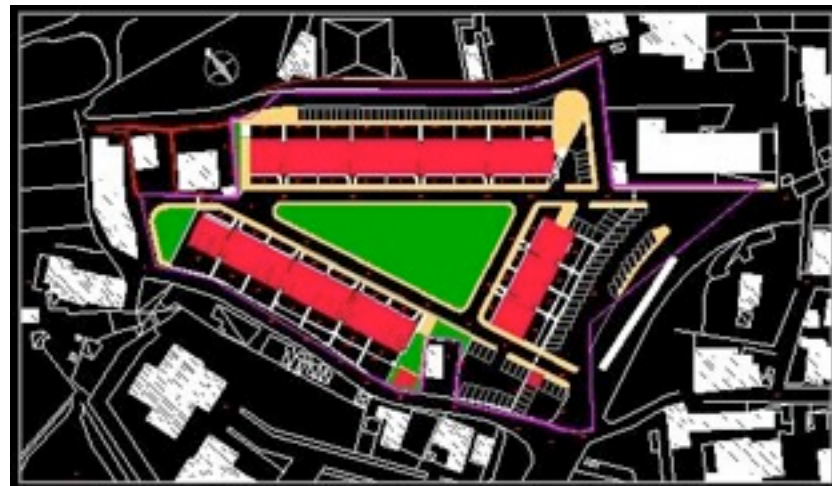
- Via Taormina n. 50 alloggi;

**Variante al piano d'ambito approvata dalla Giunta Municipale.  
Progetto 1° lotto (25 alloggi e 4 botteghe) approvato dalla  
Commissione Tecnica il 24/11/2008.**



# AMBITO F – S.LUCIA / S.FILIPPO

- Alloggi già progettati (in attesa di finanziamento integrativo):
  - S.Lucia/S.Filippo n. 44 alloggi;



# AMBITO F – S.LUCIA / S.FILIPPO

- Interventi già realizzati:
  - S.Lucia: Centro Civico Polifunzionale;



# AMBITO G – MINISSALE/SANTO BORDONARO

- Lavori già approvati e finanziati (in corso redazione bando di gara):
  - **Sistemazione Viabilità in Alveo Torrente Minissale;**
- Lavori approvati e in attesa di finanziamento integrativo:
  - **Santo Bordonaro 1° lotto per 65 alloggi (progetto esecutivo approvato C.T. il 24/11/2008 );**
- Lavori già appaltati ed in corso di realizzazione:
  - **S.Giovanello opere urbanizzazione rete fognaria;**
- Alloggi in fase di aggiornamento progetto:
  - **Santo Bordonaro 2° lotto per 50 alloggi (in fase di aggiornamento);**
- Opere in fase di definizione progetto:
  - **S.Lucia-CEP: Centro Socio Pastorale (la Giunta Comunale ha approvato la variante al PRG nel mese di novembre 2008);**



# AMBITO G – MINISSALE/SANTO BORDONARO

## MINISSALE ALTO

- 1° lotto per n. 40 alloggi (approvato in data 24/11/2008 il progetto esecutivo)
- 2°-3°- 4° lotto per n. 174 alloggi (in corso di aggiornamento)



# AMBITO G – MINISSALE/SANTO BORDONARO

- A S.GIOVANNELLO sono stati realizzati e consegnati N. 75 ALLOGGI costruiti con finanziamenti di altre leggi ma utilizzati per il RISANAMENTO.



# AMBITO G – MINISSALE/SANTO BORDONARO

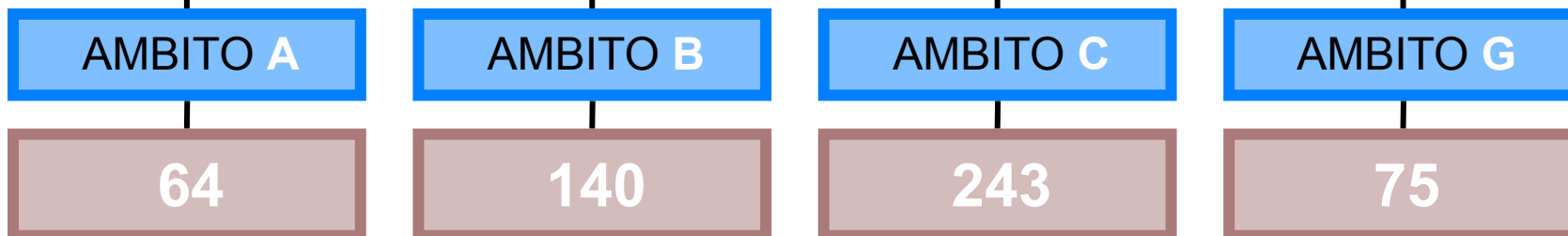
- A ZAFFERIA sono stati realizzati e consegnati N. 40 ALLOGGI costruiti con finanziamenti di altre leggi ma utilizzati in parte per il RISANAMENTO.
- Sono in fase di progettazione ulteriori 20 alloggi.





# RIEPILOGO PER **AMBITI**

## Alloggi Realizzati e Consegnati



**Totale Alloggi 522**

# RIEPILOGO PER **AMBITI**



# RIEPILOGO PER **AMBITI**

Alloggi in fase di appalto

**AMBITO A**

**50**

**AMBITO B**

**60**

**AMBITO C**

**46**

**AMBITO E**

**25**

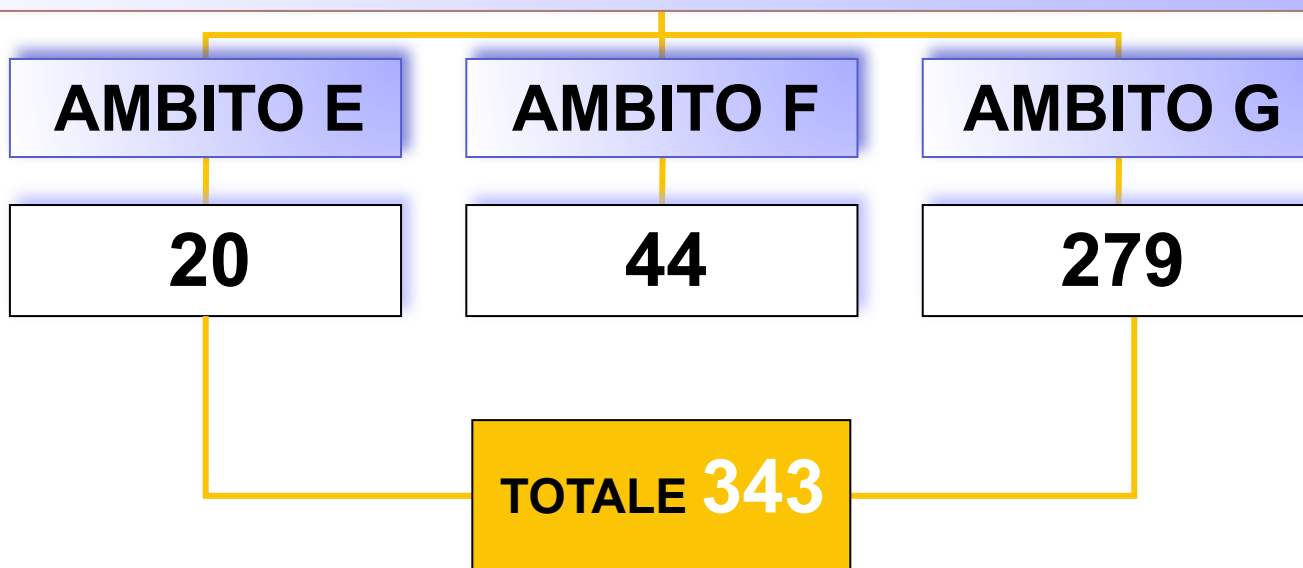
**TOTALE 181**

# RIEPILOGO PER **AMBITI**



# RIEPILOGO PER **AMBITI**

Alloggi progettati e in attesa di finanziamento integrativo



# RIEPILOGO FINALE

**CONSUNTIVO FINALE ALLO STATO ATTUALE**

**Nuclei di Baraccati censiti nel 2002**

**3336**

**Alloggi Realizzati ed in fase di  
costruzione e progettazione**

**1233**



# INTERVENTI FINANZIATI CON LEGGI VARIE

## STATO DELL'ARTE DI INTERVENTI FINANZIATI CON LEGGI VARIE

- Legge n. 457/78.
- Legge n. 67/88.
- L.R. 15/86.
- Legge n. 338 del 14/11/2000.

# Legge n. 457/78

## Nuove Costruzioni ERP

- **CAPIZZI – Timpe Russo** n. 20 alloggi (Progetto rimodulato in fase di approvazione da parte dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici;
- **S.AGATA MILITELLO** n. 30 alloggi (Lavori ultimati e consegnati al Comune)
- **MONFORTE S.GIORGIO** n. 9 alloggi (progetto in fase di rimodulazione)
- **VILLAFRANCA TIRRENA** n. 20 alloggi (Progetto approvato in attesa del Decreto di finanziamento da parte del competente Assessorato Regionale)



# Legge n. 67/88

## Nuove Costruzioni ERP

- **TRIPi** n. 18 alloggi (Lavori di completamento in corso)

# Legge n. 15/86

## Completamento Lavori

- SAPONARA n. 10 alloggi
- SAPONARA n. 40 alloggi
- VILLAFRANCA TIRRENA n. 84 alloggi

**(Progetti rimodulati ed approvati ed in fase di approvazione da parte dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici)**



# Legge n. 338 del 14/11/2000

**Progetto definitivo per la costruzione di un edificio da adibire a residenze per studenti universitari da sorgere nell'area adiacente al Policlinico "G.Martino" di Messina.**

Progettazione eseguita in seguito a Convenzione con l'Università di Messina, ai sensi del D.M.n.42 del 22/05/2007 del Ministero dell'Università e della Ricerca, in attuazione dell'art.1 della legge 338/2000.

**Si è in attesa di conoscere l'esito della selezione.**



# SETTORE TECNICO

## IMPIANTI ASCENSORE REALIZZATI IN ALLOGGI IACP

- **Installazione di una piattaforma elevatrice per il superamento ed eliminazione di barriere architettoniche in un immobile sito in Messina, località Santa Lucia sopra Contesse, Pal. 9 int. 3, assegnatario Sig. Micale Giovanni. Data: 22 aprile 2005.**
- **Installazione di una piattaforma elevatrice per il superamento e l'eliminazione di barriere architettoniche in un immobile sito in Messina, località Contesse, Villaggio CEP, Pal. 17, scala "L", n. 80, assegnatario Sig. Cagliari Letterio. Data: 08.09.2005.**
- **Installazione di una piattaforma elevatrice per l'abbattimento delle barriere architettoniche, Legge n.13/89, in un immobile sito in località Via Mantineo pal. "B" nel Comune di S. Alessio Siculo (ME). Data: 14.06.2007.**





# SETTORE TECNICO

## IMPIANTI ASCENSORE REALIZZATI IN ALLOGGI IACP

- **Installazione di due piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in due immobili siti in Messina rispettivamente in località Mangialupi via G. Alessi pal. "B" ed in località Camaro S. Luigi Via Sagrestia pal "B". Data: 04.09.2007 .**
- **Fornitura e posa in opera di un ascensore, previo smonto di quello già esistente, da installare nella palazzina 51/C di Corso Matteotti, Patti (ME). Data: 27.08.2008.**
- **Installazione di un ascensore e relativo vano corsa all'interno del corpo scala esistente di un edificio IACP sito in Furci Siculo (ME), viale dei Cipressi pal. E. Data: 09.10.2008.**



# SETTORE TECNICO

## INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

**L.R. 10/90 E S.M.I.. INTERVENTI DI DEMOLIZIONE DI BARACCHE O CASETTE ULTRAPOPOLARI DEMOLITE O RESE INAGIBILI, COMPLESSIVAMENTE DAL 2005 AD OGGI.**

- **DEMOLIZIONI:**
  - **Rione Taormina (lato monte e lato valle):**
    - n. 21 casette ultrapopolari IACP
    - n. 20 baracche
  - **Rione Matteotti:**
    - n. 4 casette ultrapopolari IACP
  - **Rione Giostra, area Volano:**
    - n. 30 baracche
    - n. 3 edifici in cemento amianto
    - n. 14 stalle c.a.



# SETTORE TECNICO

## INTERVENTI DI DEMOLIZIONE

- **Rione Bisconte:**
  - n. 30 casette plurifamiliari
  - n. 100 baracche c.a.
  - (via Nocera): n. 20 tra baracche e casette ultrapopolari
  - (via Bitonto): n. 1 casetta ultrapopolare
- **Rione Camaro S. Antonio:**
  - n. 50 baracche c.a.

### **TOTALE DEMOLIZIONI:**

➤ **n. 293 di cui 276 c.a. di costruzioni ad uso abitativo**

Molti degli interventi di demolizione hanno riguardato anche la rimozione dell'eternit presente e la conseguente bonifica dei luoghi.



# SETTORE TECNICO

## INTERVENTI PREORDINATI ALLA DEMOLIZIONE

- **INAGIBILITA' O INTERVENTI PREORDINATI ALLA DEMOLIZIONE:**
  - **Rione Taormina:**
    - n. 2 baracche
  - **Fondo De Pasquale:**
    - n. 4 casette
    - n. 2 baracche
  - **Fondo Matteotti:**
    - n. 17 casette ultrapopolari
  - **Rione Gazzi:**
    - n. 1 abitazione (ex ricovero bellico)

# SETTORE TECNICO

## INTERVENTI PREORDINATI ALLA DEMOLIZIONE

- **Rione Giostra:**
  - n. 2 baracche
- **Fondo Fucile:**
  - n. 4 baracche
- **Fondo Villaggio CEP:**
  - n. 1 baracca

**TOTALE INAGIBILITA': N. 33 unità abitative**

# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2005

### ELENCO PUBBLICI INCANTI E TRATTATIVE PRIVATE ESPLETATE NEL 2005

1.  **Pubblico incanto per lavori di demolizione casette e baracche, previo smonto, raccolta, messa in sicurezza, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto, nel comune di Messina, località “Camaro-Bisconte, Ambito C”. Importo lavori a base d’asta (compresi oneri per accesso alla pubblica discarica ed oneri per la sicurezza): € 436.225,49 Data  
[gara - 30/03/2005](#)**
2.  **Trattativa privata per lavori di smonto, raccolta, messa in sicurezza di materiali contenenti amianto delle “Case Volano” e baracche circostanti, in località “Giostra-Magnolia”, ambito “B” del Comune di Messina. Importo a base d’asta € 118.097,00 comprensivo di € 3.436,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta. Data gara - 30/05/2005**
3.  **Pubblico incanto per indagini geognostiche e geotecniche, per lavori di riqualificazione ambientale e risanamento igienico del torrente Catarratti-Bisconte e opere viarie nel Territorio Comunale di Messina (Vill. Bisconte-Catarratti). Importo complessivo dell’appalto compresi oneri per la sicurezza, € 75.299,00. Data gara - 06/09/2005**





# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2005

4. **Trattativa Privata per l'installazione di una piattaforma elevatrice per il superamento e l'eliminazione di barriere architettoniche in un immobile sito in Messina, località Contesse, Villaggio CEP, Pal. 17, scala "L", n. 80, assegnatario Cagliari Letterio Importo a base d'asta € 31.000,00 comprensivi di € 1.600,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Data gara - 08/09/2005**
5. **Trattativa Privata per il risanamento delle aree degradate della Città di Messina – Ambito "B".Lavori per la demolizione delle "Case Volano" e Baracche circostanti, in località "Giostra-Magnolia".Importo a base d'asta € 73.619,72 comprensivi di € 7.556,00 quali oneri di sicurezza e di accesso alla discarica, non soggetti a ribasso. Data gara - 27/09/2005**
6. **Trattativa Privata Lavori di ripristino dell'immobile sito nel Comune di Cesarò, via Mercato. Importo a base d'asta € 30.962,26 comprensivo di € 889,74 quali oneri di sicurezza e di accesso alla discarica, non soggetti a ribasso d'asta. Data gara - 18/10/2005**



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2005

7. **Trattativa privata per lavori di messa in servizio e collaudo di un ascensore “Mercury”, installato nella Pal. “A” di via Comunale Catarratti, Messina. Importo a base d’asta € 15.000,00 oltre I.V.A. Data gara - 06/12/2005**

# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2006

### ELENCO PUBBLICI INCANTI E TRATTATIVE PRIVATE ESPLETATE NEL 2006

1. Pubblico incanto per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P., per l'anno 2006, nella "Zona Provincia Sud" di Messina. Importo complessivo dell'appalto € 150.000,00.  
Data gara - 11/04/2006
2. Pubblico incanto per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P., per l'anno 2006, nella "Zona Città Nord" di Messina. Importo complessivo dell'appalto € 172.727,27.  
Data gara - 13/04/2006
3. Pubblico incanto per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P., per l'anno 2006, nella "Zona Centro Città" di Messina. Importo complessivo dell'appalto € 236.363,64. Data gara - 19/04/2006



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2006

4. **Publico incanto per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P., per l'anno 2006, nella "Zona Città Sud" di Messina. Importo complessivo dell'appalto € 272.727,27.**  
**Data gara - 21/04/2006**
5. **Publico incanto per lavori di manutenzione ordinaria negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P., per l'anno 2006, nella "Zona Provincia Nord" di Messina. Importo complessivo dell'appalto € 272.727,27.** **Data gara - 26/04/2006**
6. **Trattativa privata per lavori di manutenzione per il recupero della palazzina sita nel Comune di Librizzi, località Nasidi. Importo a base d'asta € 36.490,50 comprensivo di € 715,50 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.** **Data gara - 13/06/2006**



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2006

7. Trattativa privata per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria in immobili I.A.C.P. ricadenti nelle **“ZONE PROVINCIA SUD e CITTA’ SUD”** di Messina – Anno 2006 – per l’importo a base d’asta di € 10.200,00 comprensivo di € 200,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta. **Data gara - 29/03/2006**
8. Trattativa privata per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria in immobili I.A.C.P. ricadenti nelle **“ZONE CITTA’ CENTRO E CITTA’ NORD”** di Messina – Anno 2006 – per l’importo a base d’asta di € 10.200,00 comprensivo di € 200,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta. **Data gara - 30/03/2006**
9. Trattativa privata per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria in immobili I.A.C.P. ricadenti nella **“ZONA PROVINCIA NORD”** di Messina – Anno 2006 – per l’importo a base d’asta di € 10.200,00 comprensivo di € 200,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta. **Data gara - 28/03/2006**



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2006

10. Pubblico incanto per lavori di completamento n. 2 palazzine nel Comune di Tripi (ME), località “Fondo Padre Giuseppe”. Data gara - 09/11/2006
11. Trattativa privata per lavori di adeguamento impianto elettrico alla Legge 46/90 di una palazzina I.A.C.P. comprendente n.20 alloggi sita nel Comune di Savoca, località Contura. Importo a base d'asta € 10.665,00 comprensivi di € 247,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Data gara - 08/06/2006



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2007

### ELENCO PUBBLICI INCANTI E TRATTATIVE PRIVATE ESPLETATE NEL 2007

1. Trattativa privata per i lavori della condotta fognaria in c.da Baglio del Comune di Messina. Data gara – 12/02/2007
2. Pubblico incanto per lavori di ripristino completo di n.13 aule e palestra in località Catarratti, Comune di Messina. Data gara – 13/03/2007
3. Pubblico Incanto per Indagini geognostiche e geotecniche, per lavori di riqualificazione ambientale igienico del torrente Catarratti-Bisconte e opere viarie. Riapertura gara – 15/03/2007
4. Pubblico Incanto per interventi di demolizione di baracche o case ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi nel Comune di Messina. Data gara: 05/04/2007
5. Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2007, degli immobili di proprietà ed in gestione dello IACP, Zona Provincia Nord di Messina. Data gara: 10/05/2007





# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2007

6. Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2007, degli immobili di proprietà ed in gestione dello IACP, Zona Città Nord e Sud di Messina. Data gara: 07/06/2007
7. Pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2007, degli immobili di proprietà ed in gestione dello IACP, Zona Città Centro e Provincia Sud di Messina. Data gara: 12/06/2007
8. Trattativa privata per la fornitura e lavori per la posa in opera di apparecchi di climatizzazione a pompa di calore, inverter, fissi, negli uffici del Settore Tecnico della sede di via E. L. Pellegrino dello I.A.C.P. di Messina. Riapertura gara del 13/06/2007
9. Trattativa privata per il servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento della sede dello I.A.C.P. di Messina via E. L. Pellegrino. Data gara: 14/06/2007



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2007

10. Trattativa privata per l'installazione di una piattaforma elevatrice nella pal. "B" di via Mantineo nel Comune di S. Alessio Siculo (ME). **Data gara: 30/07/2007**
11. Trattativa privata per l'installazione di due piattaforme elevatrici per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in due immobili siti in Messina rispettivamente in località Mangialupi via G. Alessi pal. "B" ed in località Camaro S. Luigi Via Sagrestia pal "B". Importo a base d'asta € 63.750,00 comprensivi di € 1.250,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. **Data gara: 04/09/2007**
12. Trattativa privata per lavori di ripristino impianti elettrici ed opere murarie nella Pal. "E" di Vill. "Zafferia" – Comune di Messina. **Data gara: 22/11/2007**
13. Pubblico incanto dei lavori di riqualificazione dell'esistente viabilità in alveo del torrente Badiazza nel Comune di Messina. **Data gara: 28/11/2007 (UREGA)**

# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2007

14. **Trattativa privata per lavori di manutenzione in stabili autogestiti L.R. n.15/86 – n.108 alloggi in località “Minissale Alto” del Comune di Messina. Data gara: 30/11/2007**
15. **Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di costruzione n.4 edifici per complessivi 50 alloggi, 10 botteghe ed opere di urbanizzazione, in località “Annunziata - Matteotti”, Comune di Messina. Data gara: 14/12/2007 (UREGA)**
16. **Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per la “Fornitura, installazione e configurazione di attrezzature informatiche per l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina”. Importo a base d'asta € 83.900,00 oltre I.V.A. Data gara: 27/12/2007**



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2008

### ELENCO PUBBLICI INCANTI E TRATTATIVE PRIVATE ESPLETATE NEL 2008

1. **Publico incanto per la manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a scuola materna, in località Villa Lina, Ambito "B", Comune di Messina.**  
**Data gara - 10/01/2008**
2. **Publico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile destinato ad asilo nido comunale, in località Camaro S.Paolo P.P.R. – Ambito "C" del Comune di Messina. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 765.761,99.**  
**Data gara - 17/01/2008**
3. **Publico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà ed in gestione dello IACP, "ZONE CITTA' SUD E NORD" di Messina.** **Data gara - 18/03/2008**
4. **Publico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P., "ZONA PROVINCIA NORD" di Messina.** **Data gara - 19/03/2008**



# SETTORE TECNICO

## ELENCO GARE 2008

5. **Publico incanto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire negli immobili di proprietà e/o in gestione dello I.A.C.P., "ZONE PROVINCIA SUD CITTA' CENTRO" di Messina. [Data gara - 20/03/2008](#)**
6. **Publico incanto per l'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali IACP da adibire ad archivio, ubicati nel piano seminterrato di via del Vespro is.276 – Messina. [Data gara - 10/09/2008](#)**



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

### PRATICHE ESITATE DALLA COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **16/06/2005** – Legge Regionale n.10/90 Risanamento delle aree degradate della città di Messina – Ambito “B”. Perizia per lo smonto, raccolta, messa in sicurezza e smaltimento di materiali contenenti amianto in località Giostra Magnolia, “Case Volano” e baracche circostanti. RIMODULAZIONE STIMA GENERALE INTERVENTO.
- ✓ **16/06/2005** - Legge Regionale n.10/90 Risanamento delle aree degradate della Città di Messina – Ambito “B”. Perizia per la demolizione delle “Case Volano” e baracche circostanti, in località Giostra Magnolia. NUOVA STIMA GENERALE DELL’INTERVENTO A SEGUITO RILIEVI COMUNICATI DALL’ASS.TO REGIONALE LL.PP.
- ✓ **16/06/2005** - Legge Regionale n.10/90 Lavori di costruzione di n.2 palazzine per complessivi n.52 alloggi, 4 botteghe ed una scuola materna in località “Fondo Basile” del Comune di Messina. LIQUIDAZIONE PARCELLE COMMISSIONE DI COLLAUDO (ing. Carmelo Famà, ing. Giuseppe Palamara, geom. Francesco Calabria) per redazione relazione riservata sulle riserve dell’impresa.





# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **19/10/2005** – Legge Regionale n.10/90 Lavori di opere di urbanizzazione nel Comune di Messina, Fondo Basile-De Pasquale – Ambito “B” – 2° Lotto. 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA .
- ✓ **19/10/2005** - Legge Regionale n.10/90 Progetto esecutivo dei lavori di “Ripristino e completamento del complesso polivalente per la scuola dell’obbligo per 13 aule e palestra in loc. Cataratti – Messina”
- ✓ **29/10/2005** - Legge Regionale n.10/90 Lavori di costruzione di n.12 alloggi e 4 botteghe nel Comune di Messina, località Fondo Basile – De Pasquale – Ambito “B”. 1° PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
- ✓ **11/11/2005** - Legge Regionale n.10/90 Lavori di costruzione di n.12 alloggi nel Comune di Messina, località fondo Basile – De Pasquale – Ambito “B”.
- ✓ CERTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 2.2.1974 N.64 ART.28.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **01/02/06** - L.R. n.10/90 Lavori di costruzione di n.2 edifici per complessivi 45 alloggi, n.8 botteghe ed un impianto sportivo sociale in località Fondo Basile del Comune di Messina. **VARIANTE PLANIMETRICA**
- ✓ **01/02/06** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la realizzazione della condotta fognaria a servizio dei complessi edilizi in c/da Baglio e dei nuovi insediamenti edilizi dell'IACP rientranti nel piano particolareggiato di risanamento Ambito "G", Bordonaro-Minissale. **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**
- ✓ **01/02/06** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino e completamento del complesso polivalente per la scuola dell'obbligo per 13 aule e palestra in loc. Cataratti – Messina" **RETTIFICA DEL Q.T.E. DI CUI AL VOTO COMMISSIONE TECNICA N.29/2005.**



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **01/02/06** - L.R. n.10/90 Lavori di opere di urbanizzazione nel Comune di Messina, Fondo Basile-De Pasquale – Ambito “B” – 2’ lotto. RETTIFICA DEL Q.T.E. DI CUI AL VOTO COMMISSIONE TECNICA N.28/2005.
- ✓ **01/02/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per complessivi n.37 alloggi ed un “Centro Civico Polifunzionale” nel Comune di Messina – Annunziata loc. Matteotti. 1’ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA .
- ✓ **12/04/06** - L.R. n.10/90 Lavori di costruzione di n.2 palazzine per complessivi n.54 alloggi e opere di urbanizzazione, nel Comune di Messina, località “Cataratti”. NUOVO Q.T.E. DELL’INTERVENTO, A SEGUITO ACCORDO BONARIO, EX ART.31 BIS LEGGE N.109/94, DELIBERATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE IACP.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **12/04/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di n.2 edifici per complessivi n.52 alloggi, n.4 botteghe ed una scuola materna in località “Fondo Basile” del Comune di Messina. ART.31 BIS ED ART.32 NEL TESTO DELLA LEGGE N.109/94 COORDINATO CON LE NORME DELLA L.R. 7/2002 COME MODIFICATO DALLE LEGGI REGIONALI N.7/2003 E 16/2005 “LODO ARBITRALE” – NUOVO Q.T.E.
- ✓ **12/04/06** - L.R. n.10/90 e s.m.i. Lavori di sistemazione della viabilità in alveo del Torrente Minissale – Ambito “G”. VARIANTE PER L’ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE AL FRAZIONAMENTO CATASTALE.
- ✓ **31/05/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di n.4 edifici per complessivi n.50 alloggi, n.10 botteghe ed opere di urbanizzazione in Località “Annunziata – Matteotti” Messina.
- ✓ **29/06/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell’immobile destinato ad asilo nido sito in Messina, località Camaro S.Paolo P.P.R. Ambito “C” – Camaro – Bisconte.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **29/06/06** - L.R. n.10/90 Interventi di demolizione di baracche o case ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art.8, L.R. 15 maggio 2002, n.4, da affidare con le modalità del "Contratto aperto" ai sensi art.24 ter, L: 11 febbraio 1994, n..109 coordinato con le norme della L.R. 2 agosto 2002, n.7 e come modificato dalle leggi regionali 19 maggio 2003 n.7 e 29 novembre 2005 n.16.
- ✓ **04/08/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo dell'area a verde attrezzato e parco di quartiere in località Camaro S.Antonio, Ambito "C", Comune di Messina.
- ✓ **04/08/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di n.2 edifici per complessivi n.20 alloggi e commerciale nel Comune di Messina – via Taormina – 2' lotto.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **09/10/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per lavori di riqualificazione dell'esistente viabilità in alveo del torrente "Badiazza" nel Comune di Messina.
- ✓ **09/10/06** - L.R. n.10/90 Progetto per la manutenzione straordinaria dell'immobile destinato a scuola materna sito in Messina, località Villa Lina – P.P.R. Ambito "B".
- ✓ **09/10/06** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Lavori di costruzione di un edificio per complessivi n.37 alloggi ed un centro civico polifunzionale nel Comune di Messina, Annunziata – loc. Matteotti, Ambito "A". CERTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 2.2.1974 N.64 ART.28.
- ✓ **09/10/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di n.3 edifici per complessivi n.60 alloggi ed opere di urbanizzazione in località Fondo Basile – De Pasquale.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **27/12/06** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'immobile destinato ad asilo nido sito in Messina, località Camaro S.Paolo P.P.R. Ambito "C" – Camaro – Bisconte.
- ✓ **27/12/06** - L.R. 10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per complessivi n.37 alloggi ed un "Centro Civico Polifunzionale" nel Comune di Messina – Annunziata loc. Matteotti. PERIZIA ASSESTAMENTO SOMME.
- ✓ **12/02/07** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Variante al progetto esecutivo per la realizzazione di n.44 alloggi ed opere di Urbanizzazione in località S.Lucia – S.Filippo – Ambito "F" – Comune di Messina. VARIANTE PER ADEGUAMENTO LEGGE 109/94 E L.R. 7/2002 E S.M.I.
- ✓ **12/02/07** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la realizzazione di n.40 alloggi ed opere di Urbanizzazione in località Minissale Alto – Ambito "G" – 1' Lotto – del Comune di Messina. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA PARTE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA E DELL'OTTEMPERANZA DELLA PRESCRIZIONE IN ESSO CONTENUTA RELATIVA ALL'ASTA DEL TORRENTE MINISSALE.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **12/02/07** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la realizzazione di n.60 alloggi in località Minissale Alto Ambito "G" – 3' Lotto – del Comune di Messina. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA PARTE DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA E DELL'OTTEMPERANZA DELLA PRESCRIZIONE IN ESSO CONTENUTO RELATIVA ALL'ASTA DEL TORRENTE MINISSALE.
- ✓ **12/02/07** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la realizzazione di n.70 alloggi ed opere di Urbanizzazione in località Minissale Alto – Ambito "G" – 2' Lotto – del Comune di Messina. PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA PARTE DELL'UFFICIO DEL GENIO MCIVILE DI MESSINA E DELL'OTTEMPERANZA DELLA PRESCRIZIONE IN ESSO CONTENUTA RELATIVA ALL'ASTA DEL TORRENTE MINISSALE.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **12/02/07** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la realizzazione di n.44 alloggi ed opere di Urbanizzazione in località Minissale Alto – Ambito “G” – 4’ Lotto – del Comune di Messina.
- ✓ **12/02/07** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la realizzazione di n.65 alloggi ed opere di urbanizzazione in Località Santo-Bordonaro 1’ Lotto – Ambito “G” – del Comune di Messina. PRESA D’ATTO DELL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA PARTE DELL’UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA E DELL’OTTEMPERANZA DELLA PRESCRIZIONE IN ESSO CONTENUTA RELATIVA ALL’ASTA DEL TORRENTE MINISSALE.
- ✓ **12/02/07** - L.R. n.10/90 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la realizzazione di n.50 alloggi ed opere di urbanizzazione in Località Santo-Bordonaro 2’ Lotto – Ambito “G” – del Comune di Messina. PRESA D’ATTO DELL’APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DA PARTE DELL’UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MESSINA E DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI CONSEGUENZIALI DA PARTE DEL COMUNE DI MESSINA.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **16/03/07** - L.R. 10/90 Progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria dell'immobile destinato ad asilo nido sito in Messina, località Camaro S. Paolo P.P.R. Ambito "C" – Camaro – Bisconte. RETTIFICA DEL Q.T.E. DI CUI AL VOTO COMMISSIONE TECNICA N.49/2007.
- ✓ **16/03/07** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per complessivi n.37 alloggi ed un "Centro Civico Polifunzionale" nel Comune di Messina – Annunziata loc. Matteotti. RETTIFICA DEL Q.T.E. DI CUI AL VOTO COMMISSIONE TECNICA N.50/2006.
- ✓ **16/07/07** - L.R. n.10/90 Risanamento delle aree degradate della Città di Messina. Costruzione di n.43 alloggi e n.5 botteghe in loc. "Fondo Basile" (Ambito "B" – 1' lotto). 1' PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA; VARIANTE STRUTTURALE RELATIVA AL CORPO "D"; VARIANTE STRUTTURALE OPERE DI SOSTEGNO (REALIZZAZIONE DI PARATIA DI PALI E MURI DI SOSTEGNO CON FONDAZIONE SU PALI); AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.18 LEGGE 64/74.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **16/07/07** - L.R. n.10/90 Progetto di un edificio per complessivi n.189 alloggi e un centro civico polifunzionale in località Bisconte del Comune di Messina. PERIZIA PER RIPRISTINO OPERE PREVENZIONE INCENDI L.966/95 E S.M.I.
- ✓ **16/07/07** - L.R. n.10/90 Realizzazione di n.44 alloggi popolari ed opere di urbanizzazione in Messina, Minissale Alto – Ambito “G” – 4’ lotto. VARIANTE PER L’ADEGUAMENTO DEL PIANO PARTICELLARE AL FRAZIONAMENTO CATASTALE.
- ✓ **27/07/07** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per complessivi n.37 alloggi ed un “Centro Civico Polifunzionale” nel Comune di Messina – Annunziata loc. Matteotti. PERIZIA PER INTERVENTI A PROTEZIONE DEI LOCALI IN USO ALLA QUESTURA DI MESSINA
- ✓ **18/09/07** - L.R. nn.10/90, 04/2002 e 16/2005 Progetto esecutivo per la costruzione di n.2 palazzine per complessivi n.46 alloggi ed opere di urbanizzazione in località Camaro Sottomontagna, Ambito “C”, del Comune di Messina.



# SETTORE TECNICO

## COMMISSIONE TECNICA DAL 2005 AL 2008

- ✓ **28/11/07** - L.R. n.10/90 Risanamento delle aree degradate della Città di Messina. Costruzione di n.43 alloggi e n.5 botteghe in loc. “Fondo Basile” (Ambito “B” – 1’ lotto). 1’ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA; VARIANTE STRUTTURALE RELATIVA AL CORPO “D”; VARIANTE STRUTTURALE OPERE DI SOSTEGNO (REALIZZAZIONE DI PARATIA DI PALI E MURI DI SOSTEGNO CON FONDAZIONE SU PALI); AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART.18 LEGGE 64/74. ANNULLAMENTO VOTO C.T. N.60/07.
- ✓ **28/11/07** - L.R. n.10/90 Risanamento delle aree degradate della Città di Messina. Costruzione di n.43 alloggi e n.5 botteghe in loc. “Fondo Basile” (Ambito “B” – 1’ lotto). 1’ PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA; VARIANTE STRUTTURALE RELATIVA AL CORPO “D”; VARIANTE STRUTTURALE OPERE DI SOSTEGNO (REALIZZAZIONE DI PARATIA DI PALI E MURI DI SOSTEGNO CON FONDAZIONE SU PALI); AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART.18 LEGGE 64/74.



# SETTORE TECNICO

- ✓ **30/01/2008** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di n.2 palazzine per complessivi n.46 alloggi ed opere di urbanizzazione in località Camaro Sottomontagna, Ambito "C" del Comune di Messina. AGGIORNAMENTO CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO (L. 244/2007)
- ✓ **30/01/2008** - L.R. n.10/90 Progetto esecutivo dell'area a verde attrezzato e parco di quartiere in località Camaro S. Antonio, Ambito "C" del Comune di Messina. AGGIORNAMENTO PREZZI (art.18 ter L. 105/94 e s.m.i.) AGGIORNAMENTO CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO (L. 244/2007)
- ✓ **30/01/2008** - L.R. n.10/90 Progetto per la costruzione di n.2 palazzine per complessivi n. 54 alloggi in località Cataratti nel Comune di Messina – Lavori di costruzione di una paratia lato valle e monte degli alloggi in Messina località Cataratti ed opere di urbanizzazione. ATTI DI CONTABILITA' FINALE E COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO.
- ✓ **13/02/2008** - L.R.L.R. n.10/1990 Interventi di demolizione di baracche o case ultrapopolari che si rendono libere a prescindere dall'assegnazione degli alloggi come previsto dal comma 3, art.8 L.R. 45 maggio 2002, n.4. ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE..

# SETTORE TECNICO

- ✓ **28/04/2008** - L.R. n.10/1990 Progetto esecutivo per la realizzazione di un'area a verde attrezzato e parco di quartiere in Messina Abito "C" di Risanamento Località Bisconte.
- ✓ **28/04/2008** - L.R. n.10/90 e L.R. 4/2002 Revisione progetto dei lavori per la situazione della viabilità in alveo del torrente Minissale all'interno dell'abito "G" del piano di risanamento Minissale Alto – Bordonaro, dal punto C al punto D1 con eliminazione del tratto "A-G". AGGIORNAMENTO PREZZI (art. 18 ter L. 105/94 e s.m.i.).
- ✓ **28/04/2008** - L.R. n.10/1990 e L.R. n.4/200 Progetto esecutivo per la realizzazione di n.44 alloggi ed opere di urbanizzazione in località S.Lucia-S.Filippo – Ambito "F" – Comune di Messina. AGGIORNAMENTO PREZZI (art. 18 ter L. 105/94 e s.m.i.) AGGIORNAMENTO CALCOLO INDENNITA' ESPROPRIO (L.244/2007).
- ✓ **28/04/2008** - L.R. n.10/90 Risanamento delle aree degradate della Città di Messina. Costruzione di n.43 alloggi e n.5 botteghe in località "Fondo Basile De Pasquale" (Ambito "B" 1° Lotto). 2a PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

# SETTORE TECNICO

- ✓ **28/04/2008** -L.R. n.10/1990 e L.R. n.4/2002 Progetto esecutivo per la costruzione di n.3 edifici per complessivi n.60 alloggi in località Fondo Basile – De Pasquale – Ambito “B” – Comune di Messina.AGGIORNAMENTO PREZZI (art.18 ter L. 105/94 e s.m.i.)AGGIORNAMENTO CALCOLO INDENNITA' ESPROPRIO (L.244/2007).
- ✓ **28/04/2008** - L.R. n.10/90 Riqualificazione ambientale delle aree rese libere dalla demolizione delle Case Volano e delle baracche circostanti.Progetto esecutivo Parco Urbano e recupero preesistente architettoniche ex villa De Gregorio in Fondo Basile – Ambito “B” – Comune di Messina.
- ✓ **28/04/2008** - L.R. n.10/90Progetto esecutivo Parco Urbano in Fondo Basile – Ambito “B” – Comune di Messina. 1° STRALCIO.
- ✓ **26/05/2008** - L.R. 10/90 e L.R. n.4/2002Progetto per la costruzione di n.43 alloggi e n.5 botteghe in località Fondo Basile-De Pasquale del Comune di Messina – Ambito “B”.CERTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 2.2.1974 n. 64 art.28

# SETTORE TECNICO

- ✓ **26/05/2008** - L.R. 10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per complessivi n.37 alloggi ed un “Centro Civico polifunzionale” nel Comune di Messina – Annunziata loc. Matteotti.ATTI DI CONTABILITA' FINALE E DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO.
- ✓ **30/07/2008** - L.R. 10/90 Progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per complessivi n.28 alloggi ed una scuola materna in via Taormina del Comune di Messina. “Centro Civico polifunzionale” nel Comune di Messina – Annunziata loc. Matteotti.1a Perizia di variante e suppletiva, nuovo Q.T.E., Schema atto di sottomissione.
- ✓ **24/11/2008** - L.R. 10/90 e s.m.i. Progetto esecutivo per la costruzione di n.40 alloggi popolari in località “Minissale” del Comune di Messina, Ambito “G” – Minissale Alto 1o lotto. ADEGUAMENTO PROGETTO ALLA L.R. 7/2002 e s.m.i.
- ✓ **24/11/2008** - L.R. 10/90 e s.m.i Progetto esecutivo per il completamento delle Opere di Urbanizzazione Fondo Basile-De Pasquale, ricadenti in località “Giostra” del Comune di Messina.

# SETTORE TECNICO

- ✓ **24/11/2008** - L.R. 10/90 e s.m.i. Progetto esecutivo per la costruzione di n.2 edifici per complessivi n.45 alloggi, n.8 botteghe ed un impianto sportivo sociale in località "Fondo Basile" del Comune di Messina – Ambito "B".1' PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.
- ✓ **24/11/2008** - L.R. 10/90 e s.m.i. Progetto definitivo per la costruzione di n.25 alloggi e n.4 unità commerciali, in via Taormina del Comune di Messina – Ambito "E" – 1° lotto.
- ✓ **24/11/2008** -L.R. 10/90 e s.m.i. Progetto esecutivo per la costruzione di n.65 alloggi ricadenti in località "Santo Bordonaro" del Comune di Messina – Ambito "G" – 1° lotto.ADEGUAMENTO PROGETTO ALLA L.R. 7/2002 e s.m.i.

# SETTORE TECNICO

## AREA MANUTENZIONE (2005/2008)

**Lavori recupero patrimonio edilizio in corso d'opera :**

□ **Legge 135/97**

Taormina - loc. Trappitello alloggi interessati n. 48

Milazzo - loc. Grazia alloggi interessati n. 12





# SETTORE TECNICO

## AREA MANUTENZIONE (2005/2008)

- **Attività di progettazione esecutiva per lavori di mantenimento patrimonio edilizio IACP. Progetti approvati e finanziati ed in attesa del n.o. Regione Siciliana :**

- **Legge 457/78**

**N. 60 Alloggi in località S. Venera del Comune di Barcellona P.G.**

**N. 40 Alloggi in località in via Pirandello del Comune di Milazzo**

**N. 20 Alloggi in località Gorghetti del Comune di Sinagra**

**N. 20 Alloggi in località Mendoliera del Comune di Basicò**

**N. 30 Alloggi in località Bruca del Comune di Capo d'Orlando**

**N. 20 Alloggi in località Ficarazzi nel Comune di Raccuia**

**N. 9 Alloggi in località Vignale nel Comune di Forza d'Agrò**



# SETTORE TECNICO

## AREA MANUTENZIONE (2005/2008)

### **MANUTENZIONE ORDINARIA (Totale Interventi effettuati nel triennio) :**

- ❑ **Provincia Nord di Messina :**  
**Interventi N. 650**
- ❑ **Città centro di Messina :**  
**Interventi N. 680**
- ❑ **Città Nord e Sud di Messina :**  
**Interventi N. 506**
- ❑ **Provincia Sud di Messina :**  
**Interventi N. 240**



# SETTORE TECNICO

## AREA MANUTENZIONE (2005/2008)

### PERIZIE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:

- ❑ **Recupero di 1 alloggio :**
  - 1) Località Cubba del Comune di Castel di Lucio
  - 2) Piano Botte del Comune di S.Stefano di Camastra
  - 3) Comune di Castel di Lucio
- ❑ **Danni incendio vano scala :**

Località Catarratti pal B Messina
- ❑ **Manutenzione tetto :**

Località Motta d'Affermo N. 2 alloggi
- ❑ **Parti comuni :**

Località Novara di Sicilia N. 6 alloggi

# SETTORE AMMINISTRATIVO

## ➤ MOROSITA'

Dall'insediamento del Cd.A. ad oggi, l'attività di recupero della morosità ha consentito allo IACP di incassare Euro **2.700.000,00** circa.

Sono state avviate circa n. **850** pratiche di rateizzazione di morosità di cui n. **300** sono state già definite con saldo del debito

N. **387** pratiche sono state trasferite all'Area Legale dell'Ente per il recupero, di cui n. **242** affidate a legali esterni.



# SETTORE AMMINISTRATIVO

## ➤ DELIBERE E REGOLAMENTI

Sono state approvate n. **1137 delibere** e n. **10 Regolamenti** per adeguare l'attività dell'Ente alle innovazioni legislative nei settori tecnici ed amministrativi.

# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA PATRIMONIALE

### ➤ **CONVENZIONI**

Sono state stipulate n. **20 Convenzioni** con Comuni tra Messina e provincia per la cessione allo IACP in diritto di superficie e n. **15** per cessione in proprietà dei terreni ove sono stati costruiti immobili di ERP, che hanno permesso di poter perfezionare gli atti di vendita degli alloggi.



# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA PATRIMONIALE

### ➤ **STIPULA CONTRATTI DI VENDITA IMMOBILI**

Sono stati definiti i procedimenti di vendita alloggi in città e provincia:

- n. **990** alloggi IACP,
- n. **141** alloggi dello Stato,
- n. **94** alloggi della Regione.

### ➤ **STIPULA CONTRATTI DI LOCAZIONE BOTTEGHE**

Sono state fatte n. **3 aste pubbliche** di locazione botteghe e sono stati stipulati n. **33 contratti di locazione** .





# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA PATRIMONIALE

### ➤ **ICI CON IL COMUNE DI MESSINA E ALTRI COMUNI PROVINCIA**

Nel 2005 è stata definita con la Serit Sp.A. (relativamente al Comune di Messina ) la regolarizzazione dell'ICI per gli anni dal 1993 al 2000 con pagamento acconto e rateizzazione del debito. Resta in sospeso contenzioso per gli ultimi anni, in considerazione che solo ora il Governo ha riconosciuto l'esenzione ICI per gli alloggi IACP, da tempo rivendicata dall'Istituto .



# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA INQUILINATO

### ➤ **PROCEDURE DI RECUPERO ALLOGGIO OCCUPATI SENZA TITOLO**

Sono state avviate n. **400** azioni di rilascio immobile occupato abusivamente

### ➤ **ACCERTAMENTI LOCATIVI NEI 108 COMUNI**

Mediamente ogni anno sono stati effettuati, tramite gli accertatori circa **1000 sopraluoghi e verifiche**; altri sono stati eseguiti in collaborazione con la Polizia Municipale dei Comuni interessati.

# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA INQUILINATO

### ➤ **REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO**

Definite n. **800** pratiche di sanatoria con contestuale stipula del contratto di locazione e pagamento morosità arretrata.

➤ **ALLOGGI RESI LIBERI E CONSEGNATI AI COMUNI PER L'ASSEGNAZIONE: N. 50 alloggi.**



# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA FINANZIARIA

### ➤ **CONTI CONSUNTIVI APPROVATI**

**Sono stati approvati i conti consuntivi relativi agli anni 2002 – 2003 – 2004 – 2005 – 2006-2007.**



# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA FINANZIARIA

### MANDATI E REVERSALI EMESSI

ANNO	MANDATI	IMPORTO	REVERSALI	IMPORTO
<b>2005</b>	<b>1.030</b>	<b>€ 23.754.675,83</b>	<b>345</b>	<b>€ 25.782.585,66</b>
<b>2006</b>	<b>1.191</b>	<b>€ 27.094.149,99</b>	<b>513</b>	<b>€ 22.424.380,86</b>
<b>2007</b>	<b>1.278</b>	<b>€ 23.836.781,25</b>	<b>570</b>	<b>€ 21.054.464,22</b>
<b>11/2008</b>	<b>878</b>	<b>€ 9.428.325,26</b>	<b>287</b>	<b>€ 6.898.947,36</b>
<b>TOTALI</b>		<b>€ 84.113.932,93</b>		<b>€ 76.160.378,10</b>

# SETTORE AMMINISTRATIVO

## AREA FINANZIARIA

### FINANZIAMENTI EROGATI

ANNO	CER/N.C.	CER/R.P.	L.R. 10/90
2005	€ 1.595.324,27	€ 2.050.304,96	€ 5.882.783,22
2006	€ 561.901,99	€ 168.933,84	€ 7.541.006,36
2007	€ 552.875,33	€ 760.778,06	€ 3.101.260,12
11/2008	€ 486.342,79	€ 383.673,51	€ 1.380.749,49
<b>TOTALI</b>	<b>€ 3.196.444,68</b>	<b>€ 3.363.690,37</b>	<b>€ 17.905.799,79</b>

